


APROBADA
COMISION HACIENDA
10 MAYO-2025

5.

 CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.	PROCESO CONTROL POLÍTICO	CÓDIGO: CTP-FO-004
	PRESENTACIÓN PROPOSICIONES	VERSIÓN: 01
		FECHA: 14-Nov-2019

PROPOSICIÓN No. 620 DE 2025

Aprobada en: **Comisión de Hacienda y Crédito Público**

Tema: **Avalúos catastrales en San Victorino.**


Facultades: De conformidad con las funciones de vigilancia y control político consagradas en el Artículo 14 del Decreto Ley 1421 de 1993 y el artículo 52 del reglamento del Concejo de Bogotá Acuerdo 741 de 2019 modificado por los Acuerdos 837 y 865 de 2022, me permito citar a las entidades mencionadas a continuación para que den respuesta al presente cuestionario.

Citados: Secretaría de Hacienda.

Invitados: Personero, Contralor, Veeduría Distrital

CUESTIONARIO

- 1- ¿Cuál fue el criterio técnico y legal utilizado para el incremento en los avalúos catastrales de los locales comerciales ubicados en El Gran San en los últimos 14 años?
- 2- ¿Se realizaron visitas técnicas o estudios de mercado diferenciados que justificaran aumentos de hasta el 400% en algunos casos, si es así, adjuntar dichos estudios?
- 3- ¿Por qué el incremento del avalúo catastral varía entre locales del centro comercial Gran San, si tienen el mismo tamaño y características similares?
- 4- ¿Por qué en los centros comerciales circundantes al Gran San, algunos locales de comercio con características similares, tienen un avalúo catastral inferior y en consecuencia un cobro catastral mucho más bajo?
- 5- ¿La Administración Distrital ha promovido espacios de diálogo o socialización con los propietarios de los locales comerciales del centro comercial Gran San respecto a las altas tarifas del impuesto predial, si es así, adjunte las actas de estas reuniones?
- 6- ¿Qué acciones ha implementado la Secretaría de Hacienda para garantizar que los aumentos en el impuesto predial no afecten de manera desproporcionada a pequeños comerciantes?
- 7- ¿Existe algún plan de alivio tributario o medida de apoyo económico específica para comerciantes afectados por estos incrementos en el impuesto predial?

 CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.	PROCESO CONTROL POLÍTICO	CÓDIGO: CTP-FO-004
	PRESENTACIÓN PROPOSICIONES	VERSIÓN: 01
		FECHA: 14-Nov-2019

- 8- ¿Qué políticas o estrategias tiene previstas la Alcaldía Mayor de Bogotá para apoyar la permanencia de pequeños y medianos comerciantes en zonas históricas como San Victorino?
- 9- ¿Se tiene contemplado algún proceso de revisión general de los avalúos catastrales en zonas de vocación comercial popular para evitar desplazamientos económicos?
- 10- ¿Cuál ha sido el impacto económico, medido por la administración, por los altos costos en impuestos que ocasionan el cierre o traslado de negocios del Gran San?

Cordialmente



CLARA LUCIA
SANDOVAL
Concejal de Bogotá
Partido Liberal
colombiano



Argeniso Gutierrez Gonzalez
Concejal Vocero Partido Liberal

CONCEJO DE BOGOTA 06-05-2025 11:13:31

A Contestar Cite Este Nr.:2025IEB215 O 1 Fol:1 Anex:0

ORIGEN: 357 OFICINA 357/SANDOVAL MORENO CLARA LUCIA

DESTINO: COMISION 3ª PERM. DE HACIENDA Y CREDITO PUBLICO/MO

ASUNTO: PROPOSICIÓN PARA APROBAR

OBS: AVALÚOS CATASTRALES EN SAN VICTORINO